

# Le paysage bâti des bords de lac

## A-L. Équipements publics et constructions privées à partir des années 1920



### Les Belles Rives, immeuble

#### / Grand-Port /

C'est en 1960 que Gilbert Durant, architecte aixois, entreprend les premières démarches afin de construire un immeuble pour le promoteur genevois François Brandt. L'emplacement retenu est celui du restaurant Les Belles Rives, démoli à cette occasion et auquel l'édifice emprunte son nom. Même si le permis de construire est accepté en 1963, les travaux, débutés en 1965 et menés en plusieurs tranches, ne s'achèvent qu'en 1972. En effet, l'affectation des locaux et le projet architectural prévus initialement ont été modifiés à plusieurs reprises. La construction d'un hôtel luxueux prévue initialement s'est progressivement orientée vers celle d'un immeuble d'habitation saisonnière composé de logements de gammes différentes, du studio à l'appartement en duplex.

Différents éléments architecturaux de cet immeuble, même s'ils s'en éloignent par certains points, semblent inspirés des propositions élaborées par Laurent Chappis dans les années 1950. Le volume primitif de l'édifice, à savoir un bâtiment rectangulaire peu élevé associé à une construction haute mais étroite, rappelle des dessins de Chappis et plus particulièrement ses "immeubles chandeliers", conçus pour concilier densité de l'habitat et préservation de la vue sur le paysage. Les dessins de la zone du Grand Port, établis en 1962 à la demande de la Ville confrontée à une pression immobilière, montrent des bâtiments comprenant des rez-de-chaussée, probablement occupés par des commerces, couverts de larges terrasses accessibles depuis la rue, qui assurent une circulation piétonne isolée du trafic automobile. Les Belles Rives semblent avoir adopté ce système dans un esprit différent puisque les terrasses sont occupées par des jardins privatifs pour les habitants du premier étage.



^ Les Belles Rives, partie sud de l'immeuble (1ère tranche). Photo Karquel, vers 1968. (AC Aix-les-Bains)



Photo Inv. D. Harreau, 2015. ^

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel © Ville d'Aix-les-Bains